

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Кемерово

22.06.2016г

Мировой судья судебного участка №2 Ленинского судебного района г. Кемерово, Исмагилова Г.Г. рассмотрев дело о совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23.3ч. 1 КОАП РФ в отношении юридического лица ООО «Первая управляющая компания»(ИНН 4205176323), место нахождения г. Кемерово пр. Комсомольский, 11А-27,

УСТАНОВИЛ:

Юридическое лицо ООО «Первая управляющая компания», расположенное по адресу: в г. Кемерово пр. Комсомольский, 11А-27, осуществляло предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами расположенными по адресу :ул. Сибиряков-Гвардейцев,24Б, ул. Ю.Двужильного,10,10Б, 10В, ул. 2-яЛиния,2а, ул. Спортивная, 34а, 36, в г. Кемерово на основании лицензии по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

ООО«Первая управляющая компания» нарушило порядок раскрытия информации в рамках требования Постановления Правительства от 15.05.2013г № 416, ч.10 ст.161 ЖК РФ.

Раскрытие управляющей организацией информации размещается на собственном сайте [www. uk – первая.rf](http://www.uk-perвая.rf) и официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность-[www.refomagkh. ru](http://www.refomagkh.ru).

Раскрытие управляющей организации информации осуществляется по формам, утвержденным Министерством строительства и ЖКХ РФ (п.8 Стандарта).

Согласно п.8 Стандарта указанные формы должны предусматривать детализацию видов информации, предусмотренных п.3 Стандарта обеспечивающую реализацию собственниками помещений в МКД правомочий собственников в полном объеме.

В ходе рассмотрения заявления проведен мониторинг официального сайта [www.refomagkh. ru](http://www.refomagkh.ru). и сайта , управляющей организации [www. uk – первая.rf](http://www.uk-perвая.rf).

В ходе проведения мониторинга сайтов установлено, что в нарушение ч.10 ст.162 ЖК РФ, п.п. 3,5,6,8 Стандарта, п3) п.4 Правил № 416 информация

о деятельности ООО «Первая управляющая компания» на официальном сайте и сайте управляющей организации размещена не в полном объеме.

Допущено нарушение при заполнении формы 2.1 отсутствуют полные копии договоров управления МКД, находящихся в управлении управляющей организации по адресам: г. Кемерово, ул. 1-я Линия, 2а; ул. Сибиряков-Гвардейцев, 24б, спортивная, 34а, 36; Ю. Двужильного, 10, 10б, 10в (нет приложения к договору).

На сайте организации [www.uk – первая.рф](http://www.uk-perвая.рф) в форме 2.8 не раскрыта информация (детализация) о наименовании работы (услуги), периодичность представления, единице измерения, стоимости на единицу измерения. В отчетах в разделе «Общая информация» отсутствуют сведения о начислении за дома, текущий ремонт, услуги управления (указана только общая сумма начисленных средств).

Таким образом, юридическое лицо ООО «Первая управляющая компания» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ.

Представитель Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, Короткевич С.С, действующий по доверенности № 4 от 05.02.2014г, поддержал. При назначении наказания, размер наказания оставила на усмотрение суда.

Представитель ООО «Первая управляющая компания» Рыбашкова А.Р., действующая по доверенности № 3/15 от 01.01.2016г и Смирнова Е.А., действующая по доверенности № 4/15 от 01.01.2016г вину признали частично. Пояснили, что допустили ошибку, что неполно раскрыли информацию на сайтах. В настоящее время недостатки исправлены. Просит учесть имущественное и финансовое положения юридического лица, учесть, что правонарушение имеет малозначительный характер. Производство по делу прекратить.

Исследовав и проанализировав в полном объеме и оценив представленные суду доказательства по делу, суд приходит к выводу, что виновность ООО «Первая управляющая компания» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ в ходе рассмотрения дела установлена.

В соответствии со ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, в производстве которого находится дело, устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Факт нарушения требований законодательства к раскрытию информации со стороны ООО «Первая управляющая компания» подтверждается распечатками с сайтов в сети Интернет(л.д.15-31).

Основным вопросом, подлежащим доказыванию в ходе производства по делу, является вопрос о наличии либо отсутствии состава административного правонарушения. Под составом административного правонарушения понимается установленная правом совокупность элементов, при наличии которых конкретное деяние является административным правонарушением. Наличие состава административного правонарушения в конкретном деянии - единственное основание наступления административной ответственности за его совершение.

Статья 7.23. 3 ч.1 КоАП РФ устанавливает административную ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании ч.2 ст. 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо не может быть признано виновным в совершении административного правонарушения в двух случаях:

- если у него не имелось возможности для соблюдения правил и норм, за нарушение которых установлена административная ответственность;
- если юридическое лицо имело возможность для соблюдения указанных правил и норм и приняло все зависящие от него меры для их соблюдения, но этих мер оказалось недостаточно.

Доказательств о том , что ООО «Первая управляющая компания» не имело возможности раскрыть информацию на сайтах в рамках требований Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г, суду не представлено , хотя из представленных в суд документов установлено , что ООО «Жирстройсервис ФПК», принимало активные меры для его выполнения и на день рассмотрения дела недостатки устранены.

Действия юридического лица ООО «Первая управляющая компания» квалифицированы судом по ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ.

Санкция статьи 7.23.3 ч.1 КоАП РФ предусматривает для юридических лиц, наказание в виде штрафа в размере от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

На основании частей 3.2 и 3.3 статьи 4.1 КоАП РФ , при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и

финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо рассматривающие дела об административных правонарушениях, жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Решая вопрос о назначении административного наказания, суд учитывает характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, а также то, что ООО УК «Регион 42» ранее не привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения, признало себя виновным, с учетом исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, суд приходит к выводу, что ООО «УК Регион 42» необходимо назначить наказание в виде минимального штрафа, предусмотренного санкцией ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ, с применением положений ч.3.2 и ч.3.3 ст. 4.1 КоАП.

Обстоятельств в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ, отягчающих ответственность нет

Руководствуясь ст. ст. 29.9 и 29.10 КоАП РФ, Мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Первая управляющая компания» признать виновным и подвергнуть административному наказанию по ст. 7.23.3 ч.1 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Штраф оплатить по следующим реквизитам: УФК по Кемеровской области (с/с 40201003905) (Государственная жилищная инспекция Кемеровской области), КПП 420501001, р/счет № 40101810400000010007
банк получателя: Отделение Кемерово, ИНН 4207052789
БИК 043207001, Код ОКТМО 32701000

...зьяснить, что в соответствии со статьей 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 настоящего Кодекса.

Постановление может быть обжаловано в суд Ленинского района г. Кемерово через мирового судью в течение 10 суток со дня его вручения

Мировой судья

КОПИЯ ВЕРНА
МИРОВОЙ СУДЬЯ

Г.Г.Исмагилова

1 201

post